

Název stavby: Oprava střechy jihovýchodního křídla Pavlínina dvora, Fialova 1a, 787 01 Šumperk

Investor: Město Šumperk, náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zpracovatel : Jiří Frys - stavební projekce
Langrova 12, 787 01 Šumperk
583 215 988, frys@frys.cz

Číslo zakázky : 24/68

V Šumperku : 10/2024

POPIS VÝMĚNY KRYTINY VČETNĚ MATERIALIZACE:

Projekt řeší výměnu krytiny části střechy na objektu Pavlínina dvora v Šumperku.

Stávající střešní krytina je již na hraně životnosti a to jak azbestocementové/ cementovláknité šablony, které jsou použity na hlavní střešní rovině, tak i oplechování.

Po prohlídce stavby projektantem bylo navrženo následující řešení:

Stávající krytina bude plně odstraněna, včetně podkladního asfaltového pásu. ***Azbestocementová krytina bude odstraňována a odvážena dle postupu zmíněného v souhrnné technické zprávě tohoto projektu.***

Následně bude provedena prohlídka stávajícího bednění a případná výměna poškozených částí tohoto záklopu. Je počítáno s cca 40% výměnou tohoto bednění.

Po provedení předchozího kroku již bude následovat nová skladba střešního pláště včetně nových klempířských výrobků ze stejného plechu jako je vyrobena krytina.

Přesná skladba jednotlivých vrstev nového střešního pláště je uvedena na výkrese ŘEZ A – A.

Součástí nové krytiny budou rovněž doplňky: sněhové háky v ploše střechy. **Kotevní body pro ochranu proti pádu osob ze střechy nebude možno na této střeše použít a to z důvodu konstrukce krovu ze sbíjených vazníků – na trhu neexistuje systém, který lze bezpečně kotvit do stávající konstrukce o průřezu 45/200mm – horní pásnice sbíjeného vazníku, z tohoto důvodu bude nutno bezpečnou údržbu střechy řešit například z výškových plošin apod.**

V projektu jsou rovněž navrženy trojřadé střešní zachytávače sněhu v prostoru nad vstupy do objektu.

Rovněž bude řešeno navýšení protipožární stěny na střeše, toto bude řešeno nadbetonováním stávající stěny do potřebné výšky a sice min. 300 mm nad střešní rovinu.

Ve střešní rovině budou osazeny 3 nové střešní výlezy a budou zde rovněž osazeny 2 nové hlavice odvětrání kanalizace objektu.

Návrh daného řešení se jeví jako nejlepší z hlediska životnosti nové konstrukce a údržby v budoucích letech. Konstrukce je navržena tak, aby minimalizovala práce spojené s údržbou a maximalizovala životnost dané střechy, a to vše s ohledem na kulturní hodnotu dané stavby.

V rámci opravy střechy bude rovněž opravena profilace **podokapní římsy** – fasáda pod římsou už není předmětem tohoto projektu.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Projektant upozorňuje, že stavba musí být vedena pod odborným dohledem s patřičnou autorizací a musí být respektovány všechny požadavky dodavatelů jednotlivých stavebních konstrukcí, prvků, ucelených systémů. Stavba musí být v tomto duchu koordinována, jakékoliv změny vyplývající ze záměny stavebního řešení či materiálů musí být konzultovány s projektantem.

V Šumperku, 10/2024

Vypracoval: Ing. Pavel Langer

